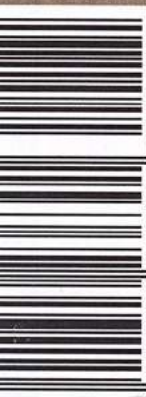


15 tinten grijs bouwen met beton

€ 6,95



Nordic talking met
Cuypers & Q

Gevels voor het leven

Gewaagd en geslaagd
10 topwoningen

Glazuur, goud en genieten

Architect Cuypers & Q Architecten
Fotografie Evenbeeld

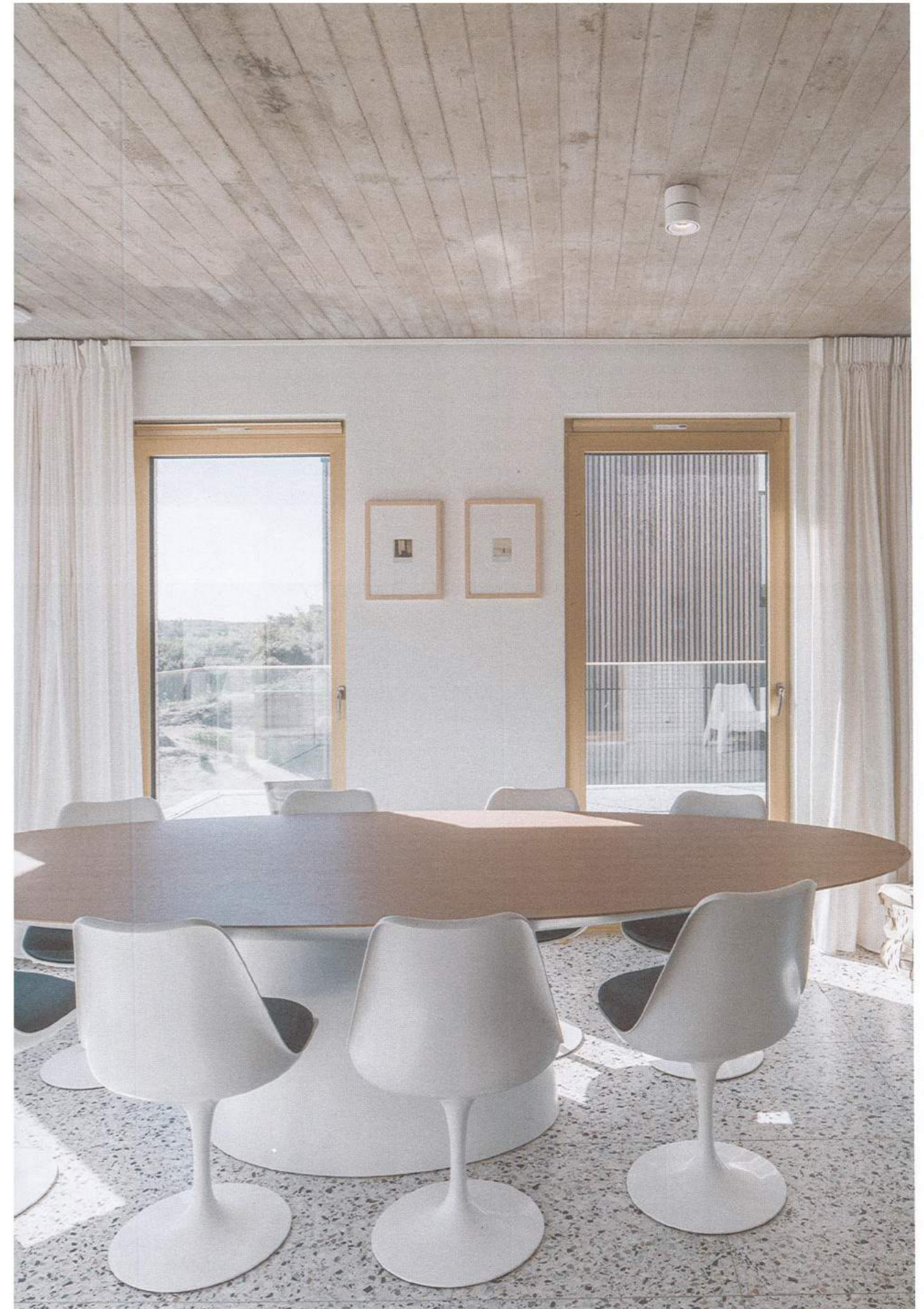


Om af en toe met het gezin tot rust te komen en te ontsnappen aan hun drukke professionele leven, ging het architectenkoppel Ilze Quaeys en Gert Cuypers op zoek naar een extra thuis aan zee, waar je toch altijd een gevoel van luxe en vakantie hebt. Ze vonden een halfopen bebouwing op een unieke plek, met aan de voorkant uitzicht op de zeedijk, de Noordzee en de haven en aan de tuinzijde op een natuurgebied. Het pand droeg zware sporen van een huisbrand en lange leegstand. Een zeer grondige en energetische verbouwing drong zich op.

Nautische charme

Ilze Quaeys: 'De oorspronkelijke woning werd in de jaren 1950 gebouwd op een dubbelperceel aan het einde van een doodlopende uitloper van de dijk. We behielden het gabarit met het wat nonchalant ogende schuine dak, typisch voor de architectuur van de glorie-dagen van de kust. We verbonden alle ruimtes

met elkaar door de art-decomaterialisatie en -beelden-taal door te trekken over het hele project heen. In die sfeer creëerden we een familie-huis waarin elk geniet van voldoende privacy, terwijl we fysiek en mentaal toch onder één dak wonen.'



Klaar voor de toekomst

De architecten kozen er bewust voor te breken met de aanpalende woning, maar zonder het kustgevoel teniet te doen. Alle gevels werden geïsoleerd en kregen een nieuwe buitenschil van witte, geglaazuurde gevelstenen en dakpannen. De grote raampartijen en de terrassen rondom het huis verhogen de relatie van de woning met de locatie. Structurele elementen in beton met plankenbekisting zijn zichtbaar gelaten. Hun ruwe textuur contrasteert met de gladde, witte materialen.

Het gouden kader

Ilze Quaeys haegens: 'De setting was ook bepalend voor de keuze van goudkleurige, geanodiseerde aluminium ramen. De kleurschakeringen variëren naargelang de zonlichtinval en de kleur van het materiaal krijgt ook echo's in de detaileringen in het interieur. We kozen er ook voor om een groot erker te plaatsen in het dak aan de voorzijde. Op die manier betrekken we de slaapverdieping van de bovenste woning bij het strand.'



Latwoning

De woning is opgedeeld in twee aparte entiteiten. De gelijkvloerse woning omvat een ruime leefruimte en drie compacte slaapkamers met wastafel en een centrale hamam. De andere woning bevindt zich op de boven-

verdiepingen. De leefruimtes liggen op de eerste verdieping, de ruime slaapkamers met eigen badkamers op de bovenste en de zolderverdieping. Beide woningen functioneren autonoom, maar zijn wel intern met elkaar verbonden.

Email en terrazzo

De materialisatie van het project is afgestemd op de locatie: geglazuurde bakstenen en dakpannen, en terrazzvloeren van marmergranulaat binnen en buiten. Die materialen verwijzen naar de typische oude kustwoningen en beantwoorden aan de vereisten die het zee klimaat op het gebied van onderhoud stelt. Terrazzo is alomtegenwoordig: ook een trap en vaste interieurele-

menten, zoals de zitbank, douche en keukens, zijn ermee uitgevoerd. De veelzijdigheid van zijn textuur bepaalt de sfeer in de leefruimtes. Vanaf het tweede niveau wijzigt de toon van de materialisatie: eikenhouten, betonnen trappen en wit geglazuurde badkamertegels. De badkamer met zeezicht in de erker kreeg een glasmosaïek.



Binnenklimaat

De architecten hebben zwaar ingezet op een performante buitenschil, luchtdichtheid en thermisch glas. Vloerverwarming garandeert het hele jaar door een minimumtemperatuur, en wordt in beide woningen aangevuld met een haard. Een C+-ventilatiesysteem zuigt op een gecontroleerde manier verse lucht aan en de afvoer wordt gestuurd door CO²- en vochtsensoren. Het Home Control-domoticasysteem voldoet aan de basisbehoeften en kan uitgebreid worden zonder breekwerk of aanpassingen. De verlichting is zuinig en beide gezinnen opteerden bewust voor groene stroom.



Ventilatie

RENSON

creating healthy spaces

Voor een gezonde binnenlucht is ventileren een absolute noodzaak. Het vraaggestuurde Renson C+ systeem biedt maximaal comfort en rendement.

De toevoer via Invisivent raamverluchtingen wordt daarbij perfect afgestemd op de gecontroleerde afvoer van vervuilde lucht via de Healthbox 3.0. Op die manier komt er precies genoeg verse buitenlucht binnen om de luchtkwaliteit op peil te houden. De centrale ventilatie-unit Healthbox 3.0 stemt het ventilatieniveau volledig af op je leefpatroon en persoonlijke behoeften. Geïntegreerde CO²-, vocht- en geurtjessensoren monitoren de kwaliteit van de binnenlucht 24/7. Zo wordt er alleen nog geventileerd waar en wanneer dat nodig is. Resultaat: een uiterst slimme, stille en energiezuinige manier van ventileren.

Renson Ventilation
Maalbeekstraat 10 - 8790 Waregem
T 056 62 71 11
www.renson.be
info@renson.be

KEUZE VAN DE BOUWHEER



Zonnedraaier

Ilze Quaeys haegens: Lichten en zichten zijn de belangrijkste troeven van de woning. Vanuit alle vertrekken is er rechtstreeks zicht op de zee, de haven, het windmolenpark en het achterliggende natuurgebied. De oriëntatie van de

terrassen volgt de stand van de zon. We wilden absoluut twee woningen creëren die onlosmakelijk verbonden zijn met elkaar en met de locatie, waarin we gasten kunnen laten logeren en die het instantvakantergevoel bieden dat eigen is aan de kust. In al die facetten zijn we zeker geslaagd.



Zenitaal licht

VELUX

Het bedrijf: De Deense VELUX Groep creëert al meer dan 75 jaar wereldwijd een gezonder en duurzamer binnenklimaat om in te werken, te wonen of te leren door te zorgen voor daglicht en frisse lucht door het dak. Naast de bekende VELUX-dakvensters, produceert het merk ook zonneschermen, rolluiken, gordijnen, lichttunnels, platdakvensters en modulaire lichtstraten. Dakvensters zorgen voor extra natuurlijke lichtinval en kunnen een kamer volledig nieuw leven inblazen. In ideale omstandigheden zou minstens 12% van de bewoonbare vloeroppervlakte van een kamer onder het dak op een natuurlijke manier belicht moeten worden. Toepassing in dit project: Dankzij de keuze voor de nieuwe VELUX-dakvensters met verzonken inbouw, betere isolatie en een witte polyurethaan binnenafwerking ziet het geheel er meteen heel wat moderner uit. De eigenaars hielden ook rekening met de isolatie en het design. Deze vensters zijn ook bijzonder onderhoudsvriendelijk.

VELUX Belgium

Boulevard de l'Europe 121 - 1301 Bierges (Waver)

T 010 42 09 09

www.velux.be



Huisautomatisering

NIKO HOME CONTROL

het slimme huis van morgen is er vandaag al

Niko Home Control is een betaalbare huisautomatisering die toelaat heel wat systemen te koppelen en centraal te bedienen. Verlichting, verwarming, ventilatie, rolluiken, zonwering, geluidsinstallatie en nog veel meer bedienen van op één centrale plek met een touchscreen, je tablet of smartphone: het kan via Niko Home Control.

Bovendien staat Niko open voor nieuwe technologieën en open ecosystemen. Kwaliteitsmerken als Sonos, Bose, VELUX, Renson, Reynaers, Smappee en NIBE zijn dan ook officiële partners waar Niko mee samenwerkt.

Zo blijven de oplossingen van Niko volledig future proof en kan je dankzij Niko alle toonaangevende ecosystemen aansturen vanop een gebruiksvriendelijk centraal platform.

Niko Inspiration Center: Steenhouwersvest 54, 2000

Antwerpen, 03 434 54 64, inspirationcenter@niko.eu

Niko hoofdkantoor: Industriepark West 40,

9100 Sint-Niklaas, www.niko.eu

